

1. Aufgabe:

Errechnen Sie die drei verschiedenen Darlehensformen nach folgenden Konditionen: Darlehen in Höhe von **250.000 €**, **Zinssatz 10 %** mit jährlichen Zinszahlungen, **Laufzeit 5 Jahre**, **Auszahlung: 1. Januar**

a) Fälligkeitsdarlehen: Zinsen 10 % p. a., Laufzeit 5 Jahre, Rückzahlung am Ende

Jahr	Darlehensschuld	Tilgung	Zinsen/Jahr	Restschuld
01				
02				
03				
04				
05				
Sum.				

b) Abzahlungsdarlehen: Zinsen 10 % p. a., Tilgung ? p. a./Jahresende, Laufzeit 5 J.

Jahr	Darlehensschuld	Tilgung	Zinsen/Jahr	Zahlung/Jahr	Restschuld
01					
02					
03					
04					
05					
Sum.					

c) Annuitätendarlehen: Zinsen 10 % p. a., Laufzeit 5 Jahre, jährliche Annuität 65.950 €

Jahr	Darlehensschuld	Tilgung	Zinsen/Jahr	Annuität/Jahr	Restschuld
01					
02					
03					
04					
05				*)	
Sum.					

*) Die letzte Annuität wird angepasst, so dass das Darlehen auf Null steht – d.h. Zins + Tilgung ergibt die Annuität!

Für welche Darlehensform würden Sie sich entscheiden? Begründen Sie Ihre Ansicht!

2. Aufgabe:

Wie hoch ist die **Effektiv-Verzinsung** beim Fälligkeitsdarlehen, wenn noch folgende Konditionen berücksichtigt werden: Disagio = 2 %, Vermittlungs-/Abschlussgebühr = 1 % - jeweils von der Darlehenssumme, Auslagenersatz von 150 Euro. Der Nominalzinssatz (10 %) bezieht sich auf die Darlehenssumme. **Vergleichen Sie** diesen Effektiv-Zinssatz mit einem Fälligkeitsdarlehen in gleicher Höhe, aber mit folgenden Konditionen: Disagio = 5 %, Vermittlungsprovision = 2 %, Auslagen = 500 Euro, Nominalzins = 8,5 %!